

ALTAREA COGEDIM REMPORTE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT POUR LE CHANGEMENT D'USAGE D'UNE PARTIE DES TOURS AILLAUD A NANTERRE (92)

Paris, le 12 février 2019 – Altarea Cogedim, 1^{er} développeur immobilier des territoires, remporte la procédure d'Appel à Manifestation d'Intérêt avec ses filiales Altarea Cogedim Grands Projets et Histoire et Patrimoine qui est spécialisée dans la réhabilitation de bâtiments à forte valeur patrimoniale. Ce travail porte sur l'avenir du secteur des Tours Aillaud et intègre une réflexion globale sur la rénovation urbaine du quartier du Parc Sud concerné par le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Altarea Cogedim a été choisi pour travailler avec la Ville de Nanterre, l'Office Municipal HLM de la Ville de Nanterre, l'Office Départemental HLM Hauts-de-Seine Habitat, et ses habitants, à l'élaboration d'un projet d'avenir dudit secteur.

Il intègre à ses côtés, une équipe de conception urbaine, architecturale et paysagère : l'agence d'urbanisme LAMT, l'agence d'architecture et d'ingénierie AIA Architectes Ingénieurs, l'agence d'architectes du patrimoine Atelier Monchecourt & Co, l'agence de paysagisme et d'animation de la préfiguration Coloco ainsi que l'agence Grand Public, spécialisée dans la participation citoyenne.

Pour faire renaître l'ambition culturelle initiale de ce quartier, Altarea Cogedim propose de mobiliser en 2019 les acteurs locaux et les habitants autour de la « maison des habitants » qui fédérera les initiatives déjà présentes dans le quartier et créera un lieu propice aux échanges. Ainsi le Parc Sud pourra accueillir des événements avec une dimension festive et culturelle importante sur les thèmes des cultures urbaines, des musiques nouvelles ou de la gastronomie. Il proposera aussi des chantiers participatifs ou encore des espaces de création et d'expression mettant en avant les savoir-faire locaux.



De 2022 à 2030, ce sont six tours qui verront l'évolution de leur usage d'origine. Cette évolution répondra aux besoins soulevés par les habitants et la collectivité d'apporter de nouveaux services et de la mixité sociale au secteur des tours. Elle se traduira essentiellement par une offre de logements en accession à la propriété, ainsi que l'installation de petites entreprises, des espaces de coworking, des ateliers d'artistes, des activités et des services pour tous les habitants du quartier, une ferme urbaine, un centre de santé et un centre de formation aux métiers du numérique.

Alain Taravella, Président-Fondateur d'Altarea Cogedim indique : « *En tant qu'entrepreneur de ville, Altarea Cogedim est capable de créer et de développer de véritables morceaux de villes. La réhabilitation des Tours Aillaud et de son secteur, constitue une opération de premier ordre menée pour le compte de la ville de Nanterre et de ses habitants. Ce projet, fruit d'une mûre réflexion menée par tous les partenaires, aboutira à la renaissance d'un quartier emblématique situé à quelques pas de Paris* ».

« *Le projet repose sur les synergies citoyennes et la volonté de tous de voir demain renaître un quartier vivant, attractif et rayonnant. Porteur d'une symbolique forte, ce projet ne serait pas possible sans une étroite collaboration avec la collectivité, les bailleurs et les habitants. Dès les phases de réflexion et jusqu'après la livraison, ils seront intégrés aux problématiques liées à ce quartier. Chaque habitant devient alors entrepreneur de la rénovation de son quartier. Enfin notre travail avec Histoire et Patrimoine nous permettra de réhabiliter et revaloriser le secteur des Tours Nuages labellisé « Architecture Contemporaine Remarquable ». Ce quartier va tourner une page historique et nous sommes très fiers de venir écrire la nouvelle histoire des emblématiques Tours Aillaud* » explique Philippe Jossé, Président du Directoire de Cogedim.

A propos d'Altea Cogedim - FR000033219 - ALTA

Altea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 décembre 2018.

Contacts ALTAREA COGEDM

Nathalie BARDIN

**Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com**

Nicolas LEVIAUX

**Attaché de presse
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14**

Agence SHADOW COMMUNICATION

Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT

06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49

**jenniferreglain@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr**